



Kenmerken:

Periode: september 2010 - december 2012

Bruto vloeroppervlak:
nieuwbouw: 13.700 m²
renovatie: 5000 m²

Investeringskosten:
€ 19.500.000,- excl. BTW

Nieuwbouw verpleeg- en verzorgingshuis Bertilla

Plaats: Drachten

Opdrachtgever: ZuidOostZorg

Contactpersoon opdrachtgever:

Anke Huizinga, voorzitter
Raad van Bestuur

Architect:

Van Manen en Zwart

Installatieadviseur:

Syperda Hardy

Constructeur:

Jansen Wesselink

Omschrijving:

Zorgorganisatie ZuidOostZorg biedt op expertisecentrum Bertilla te Drachten kwalitatief hoogwaardige klantgerichte zorg. Daarbij is de variatie in cliëntvraag leidend voor het zorgaanbod dat gericht is op welzijn, behandeling en onderzoek.

In 2011 is gestart met de nieuwbouw van het expertisecentrum. Het uitgangspunt van de nieuwbouw is ruime eenpersoonskamers voor cliënten met eigen sanitair. Daarnaast komen er lounges voor de cliënt om zich samen met de familie terug te kunnen trekken. In het hart van het gebouw zijn rondom de entreehal, de cliëntvoorzieningen zoals het restaurant, (doelgroep) winkels, multifunctionele ruimten, poliklinieken en de therapie en oefenzaal geconcentreerd.

Daarnaast wordt een vernieuwend 1,5 lijnscentrum in het gebouw opgenomen, waarin onder andere huisartsen, tandarts, apotheker, een specialist in orthopedische hulpmiddelen en een laboratoriumorganisatie worden gevestigd aan een gezondheidsplein.

Naast de nieuwbouw worden nog 2 bouwdelen ingrijpend gerenoveerd. Het totale project omvat 13.700 m² nieuwbouw en ca. 5000 m² renovatie.



 **Building**

Contactpersoon: ir. P.A. (Philip) Wenneker

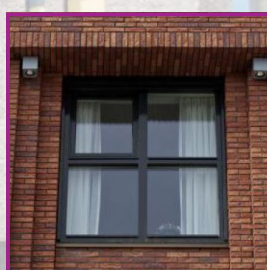
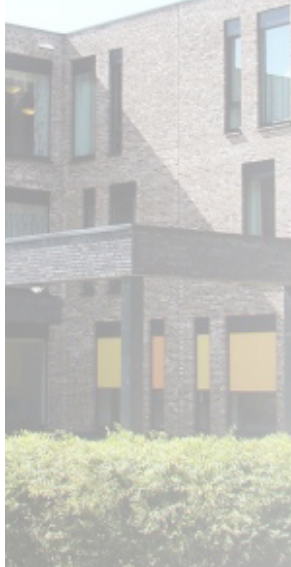
Herenweg 165 | 2465 AH Rijnsaterwoude
Postbus 48 | 2450 AA Leimuiden
Tel. +31 (0)172 50 00 97
www.4building.nl



Nieuwbouw
verpleeg- en
verzorgingshuis
Bertilla



Na een (stagnerende) ontwikkeling van een aantal jaren werd 4 Building betrokken bij het maken van verbeteringen in het ontwerp. Daarna is invulling gegeven aan het projectmanagement en is geadviseerd bij de aanbestedingsstrategie. De volledige aanbesteding is door ons uit gevoerd in 3 percelen met 5 partijen per perceel, nadat een eerste selectie was uitgevoerd op kwaliteit. Vervolgens zijn de aannemingsovereenkomsten (UAV) opgesteld en is de definitieve prijsvorming verzorgd.



Tijdens de uitvoeringsperiode adviseren wij over alle aspecten en verzorgen het bouwkosten- en projectmanagement. De uitvoering is gesplitst in 2 fasen; de eerste fase is opgeleverd in december 2011, de tweede fase wordt in november 2012 opgeleverd. Tussen de twee fasen is gebouwdeel E gerenoveerd voor vooral huisvesting van de facilitaire dienst en na de tweede fase wordt gebouwdeel D met woon-/slaapkamers en kantoren gerenoveerd.

Onze bijdrage:

- Projectmanagement
- Ontworpadvies
- Aanbesteding en contractering
- Bouwkostenadvies
- Bouwprocesadvies



Contactpersoon: ir. P.A. (Philip) Wenneker

Herenweg 165 | 2465 AH Rijsaterwoude
Postbus 48 | 2450 AA Leimuiden
Tel. +31 (0)172 50 00 97
www.4building.nl

2010.1187/170120/v1.2