



Aanbesteden & contracteren

“Een goed contract is het halve werk”

Onze diensten:

- Conceptontwikkeling
- Huisvestingsadvies
- Projectmanagement
- Bouwkostenadvies
- Aanbesteden & contracteren
- Directievoering & toezicht
- Onderhoudsmanagement

Onze markten:

- Onderwijs
- Gezondheidszorg
- Kantoren
- Cultuur en Recreatie
- Woningbouw
- Retail
- Infrastructuur

Onze visie:

Voor een optimaal eindresultaat van een bouw- of huisvestingsproject is het noodzakelijk om al in een vroeg stadium na te denken over de bouworganisatievorm, de contractvorm, de strategie van contracteren en de wijze van benaderen van de markt.

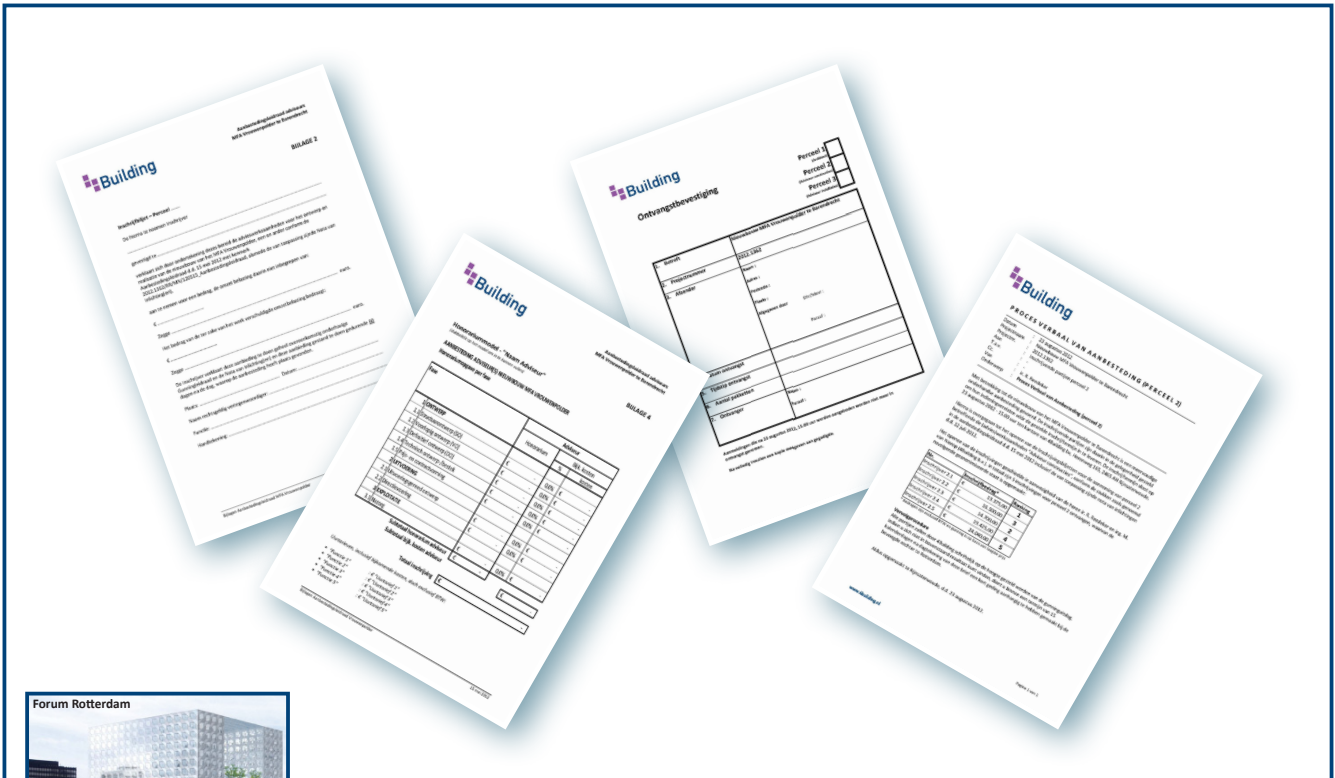
Wij adviseren onze opdrachtgevers bij delen van of bij het gehele proces over de strategie tot en met de daadwerkelijke selectie en de contractering. Hierbij sturen en bewaken wij met **grote zorgvuldigheid het proces aangestuurd en bewaakt** en stellen wij alle noodzakelijke documenten opgesteld.

Contracteren en aanbesteden is een **essentieel onderdeel** in het ontwikkel- en bouwproces en van grote betekenis voor de juiste overdacht van opgedane kennis & ambities en het organiseren van de positie van opdrachtgever en opdrachtnemer. Aanbesteden is het gestructureerd zoeken van een partij voor het kwalitatief goed uitvoeren van een taak. Daarbij dient de kans op een aanbestedingsresultaat, dat past binnen de **projectdoelen** (bijv. budget & planning), te worden gemaximaliseerd en dienen tevens de uitgangspunten voor een kwalitatief en professioneel bouwproces te worden vastgelegd.

Referenties:

- Forum Rotterdam
- Bertilla te Drachten
- Comm. Center Ru Paré
- Hotel Amstelkwartier
- LOC Foc. ber. academie
- MFA Kruidentuin
- MFA Lagewei





Voor **succesvol aanbesteden en contracteren** is een bundeling nodig van kennis van: bouworganisatievormen, aanbestedingsprocedures, contractvormen, de markt en marktpartijen, bouwkosten, techniek en onderhandelingen. Wij beschikken over die kennis. Wij kennen niet alleen de traditionele aanbesteding- en contractvormen, maar ook de “ins & outs” van de moderne **geïntegreerde contractvormen** zoals Design & Build (& Maintain), en de verschillende nieuwere aanbestedingvormen zoals de concurrentiegerichte dialoog.

Snedemethodiek:

Naast de bestaande aanbestedingsvormen, hebben wij onze kennis en ervaring gebruikt om een eigen aanbestedingsvorm te ontwikkelen, waarbij de opdrachtgever de regie blijft houden tot en met het eindresultaat. De methode is transparant en heeft zich al in allerlei marktomstandigheden bewezen. Voordelen van deze zogenaamde snedemethodiek zijn:

- de snelheid van de procedure;
- de blijvende regievoering door de aanbestedende dienst;
- de beperkte inspanning van partijen om een aanbieding te maken ook bij grote projecten;
- het snelle zicht op een eindprijs zonder uitgewerkt bestek en tekeningen;
- een betere (deels) gezamenlijke inkoop;
- de samenwerking in een team;
- de openheid en kwaliteitsverbetering.

Bij de uitvoering van deze procedure is een specialistische begeleiding wel noodzakelijk. Wij informeren u graag over de verdere inhoud van de methode. Wij zijn ons bewust van de grote verantwoordelijkheid die wij hebben bij de advisering en uitvoering van aanbestedingen en contracteringen. U kunt daarbij vertrouwen op onze onafhankelijkheid en al onze ervaring en deskundigheid.



Contactpersoon: ir. P.Y. (Peter) Regtering

Herenweg 165 | 2465 AH Rijnsaterwoude
 Postbus 48 | 2450 AA Leimuiden
 Tel. +31 (0)172 50 00 97
 www.4building.nl