



Directievoering & Toezicht

“Op de bouwplaats blijkt de kwaliteit in de praktijk”

Onze diensten:

- Conceptontwikkeling
- Huisvestingsadvies
- Projectmanagement
- Bouwkostenadvies
- Aanbesteden & contracteren
- Directievoering & toezicht
- Onderhoudsmanagement

Onze markten:

- Onderwijs
- Gezondheidszorg
- Kantoren
- Cultuur en Recreatie
- Woningbouw
- Retail
- Infrastructuur

Onze visie:

Met de realisatie van het project breekt er een belangrijke fase van het bouwproces aan. Alle disciplines en specialismen worden fysiek bij elkaar gebracht om het specifieke en unieke ontwerp ook daadwerkelijk te assembleren. Een vaak éénmalig samenwerkingsverband van adviseurs en aannemers, afzonderlijk geselecteerd op prijs en kwaliteit.

Referenties:

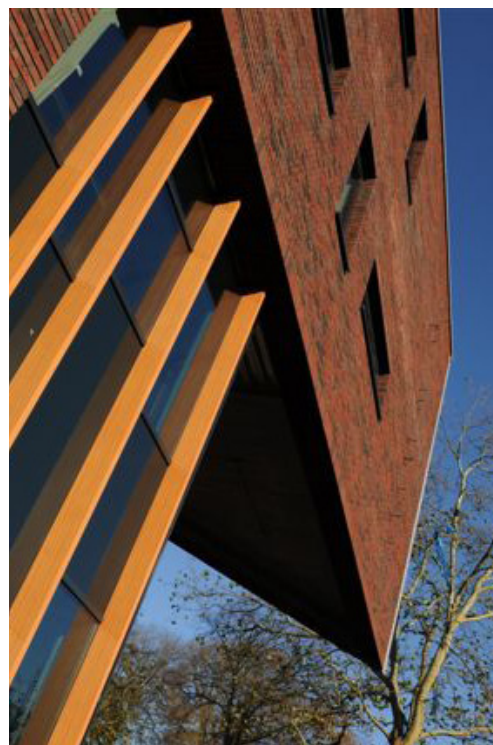
- ROCM Brasserskade
- Hotel Amstelkwartier
- Rode Kruis Ziekenhuis
- De Meerwaarde
- OK's UMCU
- RRC Leiden
- Kauwgomballen fabriek
- Serigas International

Zij hebben verschillende belangen die niet altijd stroken met het belang van de opdrachtgever of de eindgebruiker. De voortgang en de kwaliteit van het bouwproject moeten echter altijd prevaleren boven de individuele belangen. Tijdens de uitvoering is daarom de **directievoerder** samen met de **toezichthouder** verantwoordelijk voor de **dagelijkse en onafhankelijke aansturing** in dit proces, en namens de opdrachtgever stimuleren zij de verschillende partijen om met elkaar de optimale prestatie te leveren. Dat vraagt om duidelijk en sterk leiderschap. De directievoerders van 4Building sturen vanuit hun kennis van en ervaring in de uitvoerende bouw pro-actief op verbinding tussen partijen en zijn kritisch op de kwaliteit van het eindresultaat, en op vermeende meerkosten.





Hotel Amstelkwartier



ROC Mondriaan Brasserskade

4Building en Directievoering & Toezicht

Ontwerp en realisatie, dromen werkelijk maken

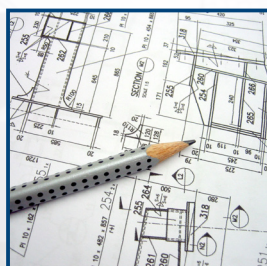
Een **geoliede bouwfase** wordt mogelijk met een **doordachte start**. Aan het begin van de bouwfase voert de directievoerder met de betrokken partijen een grondige analyse uit, met aandacht voor kansen en risico's. Een analyse van de techniek,

en met name de integratie daarvan, van de beoogde kwaliteit, van de bouwlogistiek, van de organisatie en van de planning.

Een gezonde fundering voor de verdere uitvoering. Wij stimuleren daarbij het gebruik van moderne technieken (bijv. BIM). Het project eerst digitaal modelleren en virtueel bouwen kan winst opleveren voor alle partijen.

Binnen vooraf overeengekomen bevoegdheden (opgenomen in het RAW bestek) bewaken wij dan de belangen van de opdrachtgever. Ons doel is om het uitvoeringsproces optimaal aan te sturen en de communicatie tussen de betrokken partijen te bevorderen. Wij zien er op toe dat ook gemaakte afspraken met derden in uitvoering, tijd en geld worden nagekomen.

Van ieder project in uitvoering leren wij. Wij bouwen daarmee kennis op die we toepassen bij de planontwikkeling van nieuwe projecten. Dat draagt bij aan de **kwaliteit van ons totale vakgebied**: van eerste integraal huisvestingsadvies tot en met bouwmanagement en nazorg op de bouwplaats.



Contactpersoon: ir. P.A. (Philip) Wenneker

Herenweg 165 | 2465 AH Rijnsaterwoude
Postbus 48 | 2450 AA Leimuiden
Tel. +31 (0)172 50 00 97
www.4building.nl

Directievoering en toezicht/140711/v1.1

 **Building**