



Hospitality, Sports & Leisure

“Samen bouwen aan de toekomst”

Referenties:

- Hotel Amstelkwartier
- Koninklijke Schouwburg
- Hospice Bardo
- Theater Sneek
- Dorint Hotel
- AFAS Stadion

Diensten:

- Haalbaarheidsonderzoek
- Conceptontwikkeling
- Huisvestingsadvies
- Projectmanagement
- Aanbesteden, contracteren
- Bouwkostenadvies
- Directievoering & toezicht

Producten:

- Programma's van Eisen
- Conceptstudies
- Strategische Vastgoedplan
- Communicatiemodellen
- Ramingen en begrotingen
- Aanbestedingsleidraden
- Plannings
- Contracten

Onze visie:

De samenleving is in beweging en ook onderwijsland verandert mee. Het traditionele onderwijsgebouw maakt plaats voor een multifunctionele accommodatie. Een inspirerend huis waar kennisvergarig en creativiteit de persoonlijke ontwikkeling van scholieren en studenten tot bloei brengen. Onderwijshuisvesting biedt steeds meer plaats aan allerhande sociaal maatschappelijke diensten en faciliteiten, zoals kinderopvang, culturele vorming en voorzieningen voor sportverenigingen. Daarnaast hebben bezuinigingen, kwaliteitsdiscussies en technologische ontwikkelingen invloed op het onderwijs en daarmee ook regelmatig op de huisvesting van bijvoorbeeld universiteiten, basisscholen en het beroepsonderwijs.

Wij vinden het ontwikkelen van een huisvestingsvisie een cruciale eerste stap in het ontwikkelen van succesvolle huisvesting voor de toekomst. Het goed doordacht en expliciet formuleren van de huisvestingsvisie maakt de vervolgstappen in het project eenvoudiger en sneller omdat steeds vanuit een gezamenlijk gedragen basis wordt gewerkt. De visie van de onderwijsorganisatie zelf is leidend bij de vertaling naar het ideaalbeeld voor de huisvesting.



Van visie naar definitie, van droom naar daad.

Om de wensen en eisen in kaart te brengen - en concreet te maken - betreft 4Building niet alleen haar opdrachtgever maar ook de eindgebruikers van de uiteindelijk huisvesting (docenten, facilitaire dienst, studenten etc.) in een vroegtijdig stadium bij het definitie- en ontwerpproces.

Door het vroegtijdig betrekken van eindgebruikers wordt niet alleen een ideale leeromgeving gecreëerd, maar kunnen tevens ontwerpfouten worden voorkomen, faalkosten gereduceerd en de exploitatie efficiënter worden gemaakt.

Wij geven de huisvestingsopgave zo gedetailleerd mogelijk weer in een onderbouwd Programma van Eisen. 4Building heeft hiervoor een methodiek ontwikkeld (4BuildingUsers), waarbij de gebouw- en gebruikersbeleving in kaart wordt gebracht met behulp van generatieve technieken. Deze technieken maken het voor de gebruikers mogelijk om behalve expliciete wensen, stilzwijgende en latente behoeften onder woorden te brengen. De beleving en ervaringen van eindgebruikers zijn zeer waardevol zowel tijdens de definitie- als de ontwikkelingsfase van een ver- of nieuwbouwproject. Deze bron aan informatie blijft vaak onbenut omdat de kennis ontbreekt deze naar boven te brengen en hanteerbaar te maken. 4Building heeft deze kennis en past deze succesvol toe.

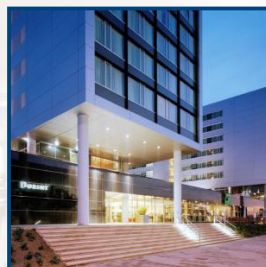
Ontwerp en realisatie, dromen werkelijk maken.

Wanneer uw visie en ambities in het programma zijn vastgelegd, krijgt het proces een bouwkundig karakter. Dan komen de (bouw)stenen in beeld. 4Building coördineert en draagt graag de verantwoordelijkheid en zorg voor het hele bouwproces van ontwerp tot en met ingebruikname.



Bouw- en huisvestingsvraagstukken zijn onze uitdaging. Met onze expertise en ervaring proberen wij tot een duidelijke probleemstelling te komen en efficiënte oplossingen te ontwikkelen.

Wij stellen ons ten doel meerwaarde te leveren op inhoud en proces. Karakteristiek is ons vermogen om met bestaande kennis nieuwe oplossingen te ontwikkelen met en voor opdrachtgevers.



De adviseurs van 4Building werken met veel plezier aan het concretiseren en daarna realiseren van uw dromen.



Contactpersoon: ir. P.A. (Philip) Wenneker

Herenweg 165 | 2465 AH Rijnsaterwoude
Postbus 48 | 2450 AA Leimuiden
Tel. +31 (0)172 50 00 97
www.4building.nl

Hospitality, sports & leisure/140701/v1.1